



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Sede: Corso Campano, 200 - 80014 - GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
<https://www.comune.giugliano.na.it/> - pec: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it
Tel. (+39) 081 8956 001

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	Lavori di Adeguamento alla normativa antincendio della Scuola Media Don Vitale via Signorelle a Patria - Giugliano in Campania CUP: G58H25001990001
CIG	BC3BF05D8B
CUP	g58h25001990001
Importo di gara	366.239,78
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

Premesso che:

- con determina n. 1062 del 09/06/2026, è stato nominato RUP dell'intervento dei "Lavori di Adeguamento alla normativa antincendio della scuola media Don Vitale di Via Signorelle A Patria CUP: G58H25001990001, ai sensi dell'art.15, co.1 del D.Lgs. n.36/2023, l'ing. Rosa della Volpe, dipendente del Comune di Giugliano in Campania, Funzionario Tecnico E.Q.;
- con determina n. 1062 del 09/06/2026 e successiva rettifica determina n. 1081 del 11/06/2026 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento denominato "progetto esecutivo ed indizione gara - Scuola Media Don Vitale via Signorelle a Patria - Giugliano in Campania" CUP: G58H25001990001 - per complessivi € 548.545,50 redatto dal progettista Arch. Rosa Buonanno quale capogruppo della RTP SCRIA ARCHITETTURA, acquisito all'Ente con prot n. 0071786/2026 del 21/05/2026, composto dagli allegati di cui in premessa che qui si intendono integralmente riportati, verificati e validati dal RUP ai sensi dell'art.42 del D.Lgs.36/2023;
- che con la stessa determina è stato dato atto di procedere all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto mediante procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) previa consultazione di

almeno cinque operatori economici, individuati previo avviso pubblico di manifestazione di interesse, con criterio di aggiudicazione quello del minor prezzo sulla piattaforma TRASPARE scegliendo tra le 24 ditte partecipanti alla manifestazione di interesse approvata con determina n. 245 / 2026 del 12/02/2026;

che con determina n. 1081 / 2026 del 11/06/2026 è stata rettificata la determina n. 1062/2026 del 09/06/2026, limitatamente all'utilizzo della piattaforma TRASPARE in funzione di MEPA ai fini dell'espletamento della procedura negoziata già definita con la stessa determina;

che con determina n. 1227 / 2026 del 30/06/2026 si è preso atto del verbale di gara prot. n. 90737 del 30/06/2026, con cui il Seggio di Gara ha preso atto delle difficoltà segnalate dagli operatori economici circa l'impossibilità di presentare l'offerta, e ha preso altresì atto, che la procedura RDO n. 6390124 è andata deserta e che nessuno degli operatori invitati si è collegato alla seduta pubblica;

che con la stessa determina si è dato atto di indire una procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 co.1 lett.c) del D.lgs.36/2023 previa consultazione di almeno cinque operatori economici, invitando gli stessi operatori economici della RDO n. 6390124, che è andata deserta per l'impossibilità a caricare le offerte a seguito del malfunzionamento della piattaforma MEPA, nonostante i diversi ticket predisposti sia dagli operatore che dal RUP della procedura, adottando quale criterio di scelta dell'offerta quello del minor prezzo sulla piattaforma TRASPARE;

Tenuto conto che in data 30/06/2026 è stata pubblicata la procedura di gara di cui all'oggetto con scadenza al 16/07/2026 ore 09:00;

Che sono stati invitati n. 5 operatori di seguito elencati:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	BRASILIANA SOC COOP ARL	01512930635
2	EN.VI.ENGINEERING S.R.L.	04526990611
3	GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	03959741210
4	M.S.C. GENERALI S.R.L.	07313991213
5	TECNOTEMA S.R.L.	04676741210

decorso il termine per la presentazione delle offerte si è proceduto, ai sensi dell'art.93 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, alla nomina del Seggio di Gara, composto dal RUP, Ing. Rosa della Volpe quale presidente e dai componenti, ing. Domenico D'Alterio, Dirigente del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale e dal Funzionario E.Q. Arch. Antonio Luigi Migliarino, giusto Decreto Dirigenziale n.332 del 16/07/2026;

– in data 30/06/2026 è stata trasmessa tramite il portale TRASPARE, la comunicazione, ai operatori economici, della seduta pubblica per l'apertura della buste, da effettuarsi in data 16/07/2026, ore 09:30, in modalità "sincrona" tramite apposito applicativo del portale Trasparesp, con modalità di condivisione schermo;

QUANTO SOPRA PREMESSO, l'anno 2026 il giorno 16 del mese di Luglio alle ore 09:35, visto le dichiarazioni rese da parte dei componenti del Seggio, ai sensi dell'art.93 del D.Lgs. n.36/2023, allegate al presente atto, il Presidente del Seggio di gara, ing. Rosa della Volpe, assistito dai componenti ing. Domenico D'Alterio ed Arch. Antonio Luigi Migliarino, quest'ultimo anche segretario verbalizzante di cui al presente verbale, procede all'apertura della seduta pubblica secondo le modalità sopra indicate, dando atto che, alle ore 09:37 non è presente alcun operatore;

si da atto che alla scadenza della procedura hanno partecipato solo n. 4 ditte nell'ordine di seguito indicato:

N.	RAGIONE SOCIALE	PARTITA IVA
1	GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	03959741210
2	TECNOTEMA S.R.L.	04676741210
3	BRASILIANA SOC COOP ARL	01512930635
4	EN.VI.ENGINEERING S.R.L.	04526990611

– si provvede pertanto, alla presenza in modalità sincrona dei suddetti operatori e con schermo condiviso, seguendo l'ordine sequenziale riportato dal portale Traspare, all'apertura delle buste amministrative;

Verificata la documentazione amministrativa tutti i partecipanti sono ammessi;

-si provvede pertanto, alla presenza in modalità sincrona dei suddetti operatori e con schermo condiviso, seguendo l'ordine sequenziale riportato dal portale Traspare, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi alla gara ed alla visualizzazione del ribasso offerto, come di seguito riportato:

Concorrente	Ribasso offerto
EN.VI.ENGINEERING S.R.L.	32.0%
BRASILIANA SOC COOP ARL	33.34%
TECNOTEMA S.R.L.:	35.25%
GI.P.A. Costruzioni S.r.l.	35.69%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata dalla società GIPA Costruzioni srl che ha offerto un ribasso nella misura del 35,69% (trentacinque/sessantanove %)

CON LA PRESENTE

il Seggio di Gara PROPONE pertanto l'aggiudicazione a favore della ditta GIPA Costruzioni srl, P.IVA: 03959741210, con sede legale in Giugliano in Campaniai (NA), alla Via Benedetto Croce n. 33 – CAP 80014 , la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 228286,76, cui vanno aggiunti € 11.261,15 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 239547,91.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'operatore economico di cui alla presente proposta di aggiudicazione a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 10:19

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente del seggio
Rosa della Volpe

Il Componente del seggio
Ing. Domenico D'Alterio

Il Segretario Verbalizzante e Componente del seggio
Arch. Antonio Luigi Migliarino
