



COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA

Sede: Corso Campano, 200 - 80014 - GIUGLIANO IN CAMPANIA (NA)
<https://www.comune.giugliano.na.it/> - pec: protocollo@pec.comune.giugliano.na.it

VERBALE DI GARA N.1 – PROPOSTA DI AGGIUDIAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di cui all'art. 50 co.1 lett. c) del D.Lgs. 36/2023 per l'affidamento dei LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA PALESTRA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO IV CIRCOLO DIDATTICO
CIG	BA9FAF4E84
CUP	G92B24006620004
Importo di gara	327.711,89
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti (previa indagine di mercato)
Modalità	TELEMATICA – PIATTAFORMA TRASPARE

PREMESSO CHE

- con determina n.2466 del 24/12/2024, è stato nominato RUP dell'intervento dei *“lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana”*, CUP:G92B24006620004, ai sensi dell'art.15, co.1 del D.Lgs. n.36/2023, l'arch. Antonio Luigi Migliarino, dipendente del Comune di Giugliano in Campania, Funzionario Tecnico E.Q.;
- con determina n.2080 del 27/11/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di cui sopra, per un importo totale del quadro economico di € 454.035,08 di cui € 291.942,64 per lavori da porre a base d'asta ed € 35.769,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un ammontare complessivo dei lavori pari ad € 327.711,89, redatto dall'ing. Vittorio Pirozzi;
- con medesima determina n.2080/2025 è stata indetta gara attraverso procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 co.1 lett.c) del D.Lgs.n.36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a specifica indagine di mercato (manifestazione di interesse), adottando quale criterio di scelta dell'offerta quello del prezzo più basso;
- a conclusione della fase di acquisizione delle istanze di manifestazione di interesse, gestita interamente mediante l'utilizzo della piattaforma digitale certificata *“TRASPARE”*, avviata in data 27/02/2026 e conclusasi in data 26/03/2026 con l'interesse di n.208 operatori economici, in data 11/05/2026 si è proceduto all'invio della lettera di invito a n.5 operatori economici, ai sensi dell'art.50 co.1 lett. c), con termine per la presentazione delle offerte fissato in prima istanza al giorno 11/06/2026, alle ore 12:00, prorogato poi sino al 21/06/2026, alle ore 12:00, a causa di un problema riscontrato durante la fase di pubblicazione generato da un cambio password operato nella sezione *“Amministrazione - Gestione delle strutture, dei ruoli e degli*

utenti”, così come riportato nella n.67584 del 14/05/2026, trasmessa al Servizio Ced dell’Ente, competente per la gestione del portale Traspare;

- di seguito i 5 operatori economici invitati a presentare offerta:
 - COLOMBA SOC.COOPERATIVA, P.IVA:01426380638;
 - CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO S.R.L., P.IVA:03514820616;
 - G. IMMOBILIARE S.R.L, P.IVA:08999241212;
 - SF S.R.L.P.IVA:06035520656;
 - NAPOLI 75 SOC. COOP., P.IVA: 01426380638;
- decorso il termine per la presentazione delle offerte si è proceduto, ai sensi dell’art.93 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, trattandosi di procedura di aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, alla nomina del Seggio di Gara, composto dal RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino quale presidente e dai componenti, ing. Domenico D’Alterio, Dirigente del Settore Manutentivo Idrico e Patrimoniale e dal Funzionario E.Q. Ing. Rosa della Volpe, giusto Decreto Dirigenziale n.304 del 22/06/2026;
- in data 23/06/2026 con nota n.22026/2026 (protocollo Traspare) è stata trasmessa la comunicazione, ai 4 operatori economici che hanno presentato offerta, della seduta pubblica per l’apertura della buste, da effettuarsi in data 24/06/2026, ore 10:00, in modalità “sincrona” tramite apposito applicativo del portale Traspare, con modalità di condivisione schermo;

QUANTO SOPRA PREMESSO, l’anno **2026** il giorno **24** del mese di Giugno alle ore **10:00**, visto le dichiarazioni rese da parte dei componenti del Seggio, ai sensi dell’art.93 del D.Lgs. n.36/2023, allegate al presente atto, il Presidente del Seggio di gara, arch. Antonio Luigi Migliarino, assistito dai componenti ing. Domenico D’Alterio ed ing. Rosa della Volpe, quest’ultima anche segretario verbalizzante di cui al presente verbale, procede all’apertura della seduta pubblica secondo le modalità sopra indicate, dando atto che, al momento dell’apertura è presente l’operatore economico Colomba Soc. Coop., seguito in secondo momento dagli operatori economici G. immobiliare s.r.l. e Napoli 75 Soc. Coop.;

- data la decisione di ricorrere all’inversione procedimentale, così come indicato nella lettera di invito allegata alla procedura e, contattata l’assistenza del portale Traspare, si è dato atto che non è possibile procedere automaticamente alla “*procedura di inversione*”. Pertanto si procederà con l’apertura delle buste amministrative senza effettuare, in tale fase una verifica documentale, al fine di procedere direttamente con l’apertura della busta economica;
- si provvede pertanto, alla presenza in modalità sincrona dei suddetti operatori e con schermo condiviso, seguendo l’ordine sequenziale riportato dal portale Traspare, all’apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara ed alla visualizzazione del ribasso offerto, come di seguito riportato:

Concorrente	Ribasso offerto
CO.R.A. COSTRUZIONI EDILI RAFFAELE ALFIERO SRL - P.IVA:03514820616	36.636%
NAPOLI 75 SOC. COOP. - P.IVA: 01426380638	38.87%
G. IMMOBILIARE SRL – P.IVA: 08999241212	39.29%
COLOMBA SOC. COOP. - P.IVA:01426380638	40.25%

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell’art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da Colomba società cooperativa che ha offerto un ribasso nella misura del 40,25 (quaranta,venticinque) %

CON LA PRESENTE

il Seggio di Gara PROPONE pertanto l'aggiudicazione a favore di Colomba Società Cooperativa, P.IVA: 01426380638, con sede legale in Pozzuoli (NA), alla via Monterusso n.52/B , la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 174.435,73, cui vanno aggiunti € 35.769,25 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 210.204,98.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, al RUP, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'operatore economico di cui alla presente proposta di aggiudicazione a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica è chiusa alle ore 11:10

Letto, confermato e sottoscritto.



FUNZIONARIO
TECNICO
COMUNE
GIUGLIANO IN
C.
ANTONIO LUIGI
MIGLIARINO
24.06.2026
12:58:21
GMT+01:00

Il Presidente del Seggio
Antonio Luigi MIGLIARINO



Domenico
D'Alterio
GIUGLIANO IN
CAMPANIA
DIRIGENTE
24.06.2026
14:03:40
GMT+02:00

Il Componente del Seggio
ing. Domenico D'Alterio



ROSA DELLA
VOLPE
comune di
Giugliano in
C.
Funzionario
Tecnico
24.06.2026
12:22:28
GMT+00:00

Il segretario verbalizzante e componente del Seggio

ing. Rosa della Volpe



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli
SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DICHIARAZIONE DELL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E DI ASTENSIONE DI CUI ALL'ART.93 DEL D.LGS. 36/2023 (CODICE DEI CONTATTI PUBBLICI).

Il Sottoscritto Antonio Luigi Migliarino, nato a Nocera Inferiore (SA), C.F.: MGLNNL86L27F912W, in relazione al ruolo di Presidente del Seggio di gara relativo all'intervento dei *"Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana"*, CUP:G92B24006620004, nominato con decreto dirigenziale n.304 del 22/06/2026 consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

L'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del Codice dei Contratti.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere, nel caso, una nuova dichiarazione sostitutiva.

Giugliano in Campania, 24/06/2026

in fede



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli
SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DICHIARAZIONE DELL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E DI ASTENSIONE DI CUI ALL'ART.93 DEL D.LGS. 36/2023 (CODICE DEI CONTATTI PUBBLICI).

Il Sottoscritto Domenico D'Alterio, nato a Mugnano di Napoli (NA), C.F.: DLTDNC69P25F799V, in relazione al ruolo di Componente del Seggio di gara relativo all'intervento dei *"Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana"*, CUP:G92B24006620004, nominato con decreto dirigenziale n.304 del 22/06/2026 consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

L'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del Codice dei Contratti.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere, nel caso, una nuova dichiarazione sostitutiva.

Giugliano in Campania, 24/06/2026

In fede



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli
SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DICHIARAZIONE DELL'INSUSSISTENZA DI CAUSE DI INCOMPATIBILITÀ E DI ASTENSIONE DI CUI ALL'ART.93 DEL D.LGS. 36/2023 (CODICE DEI CONTATTI PUBBLICI).

La Sottoscritta Rosa della Volpe, nata a Aversa (SA), C.F.: DLLRSO79P61A512P, in relazione al ruolo di Componente del Seggio di Gara relativo all'intervento dei *"Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana"*, CUP:G92B24006620004, nominato con decreto dirigenziale n.304 del 22/06/2026 consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali stabilite dalla legge per le false attestazioni e dichiarazioni mendaci (artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000), sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000,

DICHIARA

L'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 dell'art. 93 del Codice dei Contratti.

Il sottoscritto si impegna, altresì, a comunicare tempestivamente eventuali variazioni del contenuto della presente dichiarazione e a rendere, nel caso, una nuova dichiarazione sostitutiva.

Giugliano in Campania, 24/06/2026

IN FEDE