



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE RCG N° 2080/2025 DEL 27/11/2025

N° DetSet 230/2025 del 14/11/2025

Dirigente: DOMENICO D ALTERIO

**OGGETTO: Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana", CUP:G92B24006620004.
CUP: G92B24006620004**

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 2080/2025, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

Visto l'art.107 del D.Lgs. n.18/08/2000 n.267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza;

Visto il Decreto Commissariale n.229 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo, Idrico, Patrimoniale;

Vista la Delibera Commissario Straordinario n.1 del 28/02/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 del D.lgs. n. 267/00, il DUP annualità 2025 – 2027;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario n.15 del 04/03/2025, con i pieni poteri del Consiglio Comunale, con la quale è stato approvato ai sensi dell'art. 174 del D.lgs. n. 267/00 e art. 10 comma 15 del D.lgs. n. 118/11, il Bilancio di previsione triennale 2025 -2027;

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale n.5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027.

Premesso che:

- Con Delibera di Giunta Comunale n.18 del 29/02/2024 è stato adottato il Programma Triennale Opere Pubbliche 2024-2025-2026, unitamente all'elenco annuale 2024, in cui è stata inserita la stima del costo degli interventi da effettuarsi per l'adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato "*IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana*", sito alla via Ripuaria n.12, pari ad € 484.000,00;

- al fine di avviare le procedure di gara, finalizzate alla futura aggiudicazione dei lavori di cui all'oggetto, con determina n.2466 del 24/12/2024, è stato affidato, ai sensi del l'art.50, co.1 lett. b), il servizio di progettazione esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione (CSP) all'ing. Vittorio Pirozzi, CIG:B4FFA78293, per un importo comprensivo di Cassa ed IVA di € 20.035,08 a valere sul Capitolo 20301041, Missione 01, Programma 06, Titolo 2, bilancio di previsione 2024-2026, impegno di spesa n.4705/2024;

- con medesima determina n.2466/2025 è stato nominato RUP dell'intervento, ai sensi dell'art.15, co.1 del D.Lgs. n.36/2023, l'arch. Antonio Luigi Migliarino, dipendente del Comune di Giugliano in Campania, Funzionario E.Q.;

- il progettista incaricato con nota pervenuta al protocollo generale dell'Ente al n.145904 del 05/11/2025, a rettifica integrale della prima trasmissione (note n.83659 e 83650 del 23/06/2025) e successiva integrazione nota prot. n. 151075 del 14/11/2025, ha trasmesso gli elaborati di progetto, come di seguito indicato:

ELABORATI DESCRITTIVI:

RT01 Relazione tecnica illustrativa;

RT02 Relazione specialistica impianto elettrico e rilevazione fumi;

ALL RT02 Quadro, schemi unifilari e verifiche;

ELABORATI ECONOMICI E DELLA SICUREZZA:

CME01 Computo metrico estimativo;

CME02 Computo costi della sicurezza;

EP Elenco Prezzi;

AP Analisi Prezzi;

SL Stima dei lavori;
SIM Stima incidenza manodopera;
SIS Stima incidenza sicurezza;
PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento;
FO Fascicolo dell'opera;
PM Piano Manutenzione e Manuale d'uso;
ALL A Gantt Cronoprogramma;
ALL B Analisi e Valutazione dei Rischi;
ALL C Stima dei Costi della Sicurezza;
ALL D Planimetrie di Cantiere;
CSA Capitolato Speciale d'appalto;
SC Schema di Contratto;
QE Quadro Tecnico Economico;

ELABORATI GRAFICI

T1 Inquadramento;
T2 Stato di fatto (Planimetrie e Rilievo fotografico);
T3 Stato di fatto (Planimetria, Prospetti, Sezioni);
T4 Stato di fatto (Pianta accessibilità);
T5 Stato di fatto (Illuminazione esistente interna ed esterna);
T6 Stato di fatto (Impianti antincendio-aerotermini-acque pluviali);
T7 Stato di progetto (Tinteggiatura e sostituzioni parziali vetrate infissi);
T8 Stato di progetto (Rifacimento pavimentazioni – Stratigrafie);
T9 Stato di progetto (Pluviali - rimozioni impianto aerotermini e sost.marmi);
T10 Stato di progetto (Impianto pallavolo);
T11 Stato di progetto (Impianto elettrico e rilevazione fumi);

Visto:

- il quadro economico di progetto di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO	
A1	Lavori a base d'asta	€ 291.942,64
A2	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 35.769,25
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto (A=A1 + A2)	€ 327.711,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Oneri a discarica comprensivi di IVA al 22%	€ 15.239,84
B.2	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale all'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato	€ 16.385,59
B.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività	€ 15.790,57

	preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	
B.4	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla redazione della regolare esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (incluso oneri)	€ 22.979,50
B.5	Spese di gara (comprensivo di ogni onere) Contributo ANAC	€ 250,00
B.6	Incentivi art. 45 D.Lgs n.36/2023 (compresi oneri fiscali)	€ 6.554,24
B.7	Inarcassa (4% di B3+B4)	€ 1.550,80
B.8	I.V.A. (10% di A1 + B.2)	€ 30.832,82
B.9	I.V.A. al 22% (su A2+B.3+B.4+B7)	€ 16.739,83
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 126.323,19
	Totale Complessivo (A+B)	€ 454.035,08

- il verbale di verifica e validazione del progetto esecutivo, sottoscritto in data 10/11/2025 dal RUP, arch. Antonio Luigi Migliarino e dal tecnico progettista ing. Vittorio Pirozzi, registrato al protocollo generale dell'Ente al n. 148475 del 10/11/2025;

- la nota n.150328 del 13/11/2025 con cui il RUP ha trasmesso la relazione istruttoria ai sensi dell'art.6, co.2, lett. g) dell'allegato I.2 del D.Lgs. n.36/2023, indicando quale sistema di affidamento, considerato il valore economico di lavori da affidare che è superiore ad € 150.000 ed inferiore ad € 1.000.000, quello di cui all'art. 50 comma 1, lett. c) ovvero la procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse e quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso;

- con medesima nota n.150328/2025 il RUP ha trasmesso bozza dell'Avviso di manifestazione di interesse con bozza dell'istanza di partecipazione ed informativa sul trattamento dei dati personali;

Preso atto che dal sopraindicato Q.E. risulta già impegnato l'importo di € 15.790,57 (voce B.7), oltre Cassa ed IVA per un totale pari ad € 20.035,08, giusta determina di affidamento del servizio di progettazione n.2466 del 24/12/2024 (Capitolo 20301041, Missione 01, Programma 06, Titolo 2, bilancio di previsione 2024-2026, impegno di spesa n.4705/2024) e pertanto si procederà, con il presente atto, ad impegnare il restante importo di € 434.000,00;

Ritenuto di dover procedere, con il presente atto, all'approvazione del progetto esecutivo de quo finalizzata alla predisposizione della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

Considerato che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, co.2, *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”*;

- l'art.50 del D.Lgs. n.36/2023, al co.1 lett.c) stabilisce che: *“le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'art.14*

con le seguenti modalità: c) procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro”;

- il medesimo art.50, al co.4 stabilisce che: “Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2”;

- per quanto sopra detto, si ritiene di dover procere, con il presente atto, con indizione di gara d'appalto tramite la piattaforma e-procurement “TRASPARE”, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse di partecipazione all'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

Visti:

- il D.Lgs. n.23/2023;

- il D.Lgs. n.267/2000;

La Responsabile del Servizio

PROPONE

1. di approvare il progetto esecutivo e i relativi elaborati ad esso allegati, riferiti ai “lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana”, CUP:G92B24006620004, trasmessi dall'ing. Vittorio Pirozzi, al protocollo generale dell'Ente al n.145904 del 05/11/2025, per un importo totale del quadro economico di € 454.035,08 di cui € 291.942,64 per lavori da porre a base d'asta ed € 35.769,25 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un ammontare complessivo dei lavori pari ad € 327.711,89;

2. di approvare il quadro economico di progetto, di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO		
A	LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO	
A1	Lavori a base d'asta	€ 291.942,64
A2	Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso d'asta	€ 35.769,25
	Totale Importo Lavori oggetto dell'appalto (A=A1 + A2)	€ 327.711,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B.1	Oneri a discarica comprensivi di IVA al 22%	€ 15.239,84
B.2	Imprevisti, per i quali le spese sono riconosciute in percentuale all'ammontare dei lavori risultante dal quadro economico del progetto validato	€ 16.385,59
B.3	Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione	€ 15.790,57

B.4	Spese tecniche relative alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, alla redazione della regolare esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (incluso oneri)	€ 22.979,50
B.5	Spese di gara (comprensivo di ogni onere) Contributo ANAC	€ 250,00
B.6	Incentivi art. 45 D.Lgs n.36/2023 (compresi oneri fiscali)	€ 6.554,24
B.7	Inarcassa (4% di B3+B4)	€ 1.550,80
B.8	I.V.A. (10% di A1 + B.2)	€ 30.832,82
B.9	I.V.A. al 22% (su A2+B.3+B.4+B7)	€ 16.739,83
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 126.323,19
	Totale Complessivo (A+B)	€ 454.035,08

3. di indire una gara attraverso procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 co.1 lett.c) del D.Lgs. n.36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a specifica indagine di mercato, adottando quale criterio di scelta dell'offerta quello del prezzo più basso;

4. di approvare, per il suddetto scopo, lo schema di Avviso per manifestazione di interesse con relativi allegati nonché lo schema di Lettera di invito per lo svolgimento della procedura di affidamento e relativi allegati/modulistica predisposti dal RUP;

5. di stabilire che:

- la procedura di affidamento sarà espletata interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023, mediante la piattaforma di e-procurement "TRASPARE" in uso all'Ente;
- che il CIG sarà acquisito attraverso la suddetta piattaforma;
- verranno consultati, ove esistenti, almeno cinque operatori economici che hanno manifestato il proprio interesse a concorrere alla procedura di affidamento;
- l'appalto sarà aggiudicato anche in caso di una sola offerta presentata;
- al fine di economizzare i tempi di svolgimento della gara si procederà all'esame delle offerte mediante inversione procedimentale, procedendo quindi prima alla valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, poi alla verifica dell'anomalia e, in parallelo, alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;
- la valutazione delle offerte, ai sensi dell'art.93 co.7 del D.Lgs.36/2023, sarà effettuata da un seggio di gara, anche monocratico, composto da personale della stazione appaltante, scelto secondo criteri di trasparenza e competenza, al quale si applicano le cause di incompatibilità di cui alle lettere b) e c) del comma 5;
- di stabilire in 15 giorni il termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso;
- di stabilire in 20 giorni il termine per la presentazione delle offerte a decorrere dalla data di invio della Lettera di Invito;

6. di dare atto, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- il fine da perseguire è garantire il regolare svolgimento dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana;

- il contratto ha per oggetto l'appalto dei "lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana", CUP:G92B24006620004;

- il contratto dovrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs.36/2023 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, anche con modalità elettronica o in qualunque altra forma prevista dalla legge;

- le clausole essenziali sono più dettagliatamente descritte nel Capitolato Speciale d'Appalto, oltre quelle contenute nel D.Lgs. n.36/2023 e costituiranno parte integrante del contratto;

- il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'artt. n.50 e 108 del D.Lgs. n.36/2023;

7. di dare atto che il RUP è l'arch. Antonio Luigi Migliarino, giusta determina dirigenziale n.2466/2024;

8. di dare atto che sul Capitolo 20219633 è stato già assunto impegno di spesa n.4705/2024 per € 20.035,08, alla Missione 01, Programma 06, Titolo 2, bilancio di previsione 2024-2026, giusta determina n.2466 del 24/12/2024, con cui è stato dato incarico professionale per il servizio di progettazione e CSP, già inserito nel quadro economico di progetto;

9. di prenotare la somma di € 434.000,00 IVA inclusa sulla Missione 06 Programma 01 Capitolo 20310069;

10. di dare atto che la sottoscritta Ing. Rosa della Volpe, Responsabile del Servizio Manutenzione presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Rosa della Volpe

IL DIRIGENTE

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

Visto il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm.

DETERMINA

1. di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta;

2. di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

3. di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore

Ing. Domenico D'Alterio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 230/2025 del 14/11/2025, avente oggetto:
Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana”, CUP:G92B24006620004.

Dettaglio movimenti contabili

Creditore	Causale	Importo	M	P	T	Macro	Cap	Art	Tipo	N°	Anno
	LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DELLA PALESTRA DI PERTINENZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DENOMINATO IV CIRCOLO DIDATTICO DON GIUSEPPE DIANA	€ 434.000,00	06	01			20310069			15	2025

Totale Importo: € 434.000,00

Parere Prenotazione: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell’art. 147 bis, comma 1, e dell’art. 153, comma 5, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile e la relativa copertura finanziaria.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.



Città di Giugliano in Campania
Città Metropolitana di Napoli

Certificazione di Avvenuta Pubblicazione

SPETT.LE
SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

Ai sensi delle normative/regolamenti vigenti, si attesta/certifica che l'Atto avente oggetto 'Lavori di adeguamento alle norme di sicurezza della palestra di pertinenza dell'edificio scolastico denominato IV Circolo Didattico Don Giuseppe Diana', CUP:G92B24006620004.' è stato affisso all'Albo Pretorio Online dal 28/11/2025 al 13/12/2025 ed è stato registrato con progressivo N° PAP-04189-2025.