



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

AREA: SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

DETERMINAZIONE RCG N° 245/2026 DEL 12/02/2026

N° DetSet 25/2026 del 10/02/2026

Dirigente: DOMENICO D ALTERIO

OGGETTO: Approvazione dello schema di Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento di lavori di manutenzione immobili

ATTESTAZIONE REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

(art. 147-bis D,Lgs n. 267/2000)

Il Responsabile DOMENICO D ALTERIO, con la sottoscrizione del presente provvedimento in ordine alla determinazione di cui all'oggetto, attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs n. 267/2000.

N.B. Il relativo documento informatico originale è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005

ATTESTAZIONE DI CONFORMITA'

Il Sottoscritto _____
in qualità di _____

attesta che la presente copia cartacea della Determinazione Dirigenziale N° RCG 245/2026, composta da n°..... fogli, è conforme al documento informatico originale firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs N° 82/2005.

Giugliano in Campania, _____

Firma e Timbro dell'Ufficio

N.B. Da compilare a cura del Soggetto Autorizzato

IL DIRIGENTE

Visti i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n.165/2001.

Visto in particolare l'art. 107 del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, che disciplina le funzioni e le responsabilità della dirigenza, attribuendo ai dirigenti la competenza in materia di gestione amministrativa, finanziaria e tecnica, mediante autonomi poteri di spesa.

Visto il Decreto Commissariale n. 229 del 06/03/2025 con cui lo scrivente è stato nominato Dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale.

Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale N. 1/2025 del 28/02/2025 con il quale è stato approvato ai sensi dell'art. 170 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 il DUP (Documento Unico di Programmazione) Annualità 2025-2027.

Vista la Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri del Consiglio Comunale n. 15/2025 del 04/03/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2025/2027.

Vista la Delibera del Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale n.5 del 25/03/2025 di approvazione del Piano Integrato Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027;

Premesso che:

- che con determina n. 01464/2023 del 10/08/2023 sono stati approvati gli elaborati progettuali trasmessi dall' arch. Antonio Luigi Migliarino, con nota prot. n. 96500/2023 del 07/08/2023, dell'intervento denominato: "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali CUP G91J23000020004 per l'importo complessivo di € 6.381.970,78 di cui € 4.665.633,22 per lavori (lavori+monitoraggio+software) da porre a base di gara ed € 69.658,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con la facoltà per l'amministrazione di imporre l'esecuzione in aumento fino al 50% delle lavorazioni OG1 ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) e b) ;

- che con la stessa determina è stata indetta una gara attraverso procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'esecuzione dei suddetti lavori, attraverso l'Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, giusta deliberazione di C.C. n. 61 del 30/03/2023;

- con nota prot. n. 20785 del 15/02/2024 la CUC Nolana ha trasmesso la "Disposizione n. 67 del 14/02/2024" con la quale ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'A.T.I. composta dalla Soc. AR.CA srl e Eurostrade srl, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,01%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25 oltre IVA;

- con determina dirigenziale n. 662 del 30/04/2024 del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale è stato disposto di prendere atto della nota prot. n. 20785 del 15/02/2024 e di aggiudicare i lavori in favore dell'A.T.I., con un ribasso percentuale pari al 7,01% ed un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25, oltre IVA;

- che in data 07/05/2024 nelle more della stipula del contratto, previa disposizione del RUP, veniva effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza;

-in data 12/12/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 21/2024, per la durata di anni 3, per l'importo di € 4.408.231,25, oltre IVA prevista per legge;

Tenuto conto che ad oggi il Direttore dei Lavori ha comunicato che le somme dell'appalto sono quasi terminate;

Ritenuto che è necessario avviare una nuova procedura tampone nelle more della predisposizione degli atti di gara per un nuovo accordo quadro;

Ritenuto altresì che è necessario provvedere all'approvazione degli atti per una manifestazione di interesse propedeutica alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

Considerato che:

- ai sensi di quanto disposto dall'art.25 del D.Lgs. n.36/2023, co.2, *“le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici”*;

- l'art.50 del D.Lgs. n.36/2023, *disciplina le procedure di affidamento*;

- il medesimo art.50, al co.4 stabilisce che: *“Per gli affidamenti di cui al comma 1, lettere c), d) ed e), le stazioni appaltanti procedono all'aggiudicazione dei relativi appalti sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa oppure del prezzo più basso ad eccezione delle ipotesi di cui all'articolo 108, comma 2”*;

- per quanto sopra detto, si ritiene di dover procere, con il presente atto, con indizione di gara d'appalto tramite la piattaforma e-procurement *“TRASPARE”*, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, previo avviso pubblico di manifestazione di interesse di partecipazione all'appalto dei lavori di cui all'oggetto;

Visti:

- il D.Lgs. n.23/2023;

- il D.Lgs. n.267/2000;

La Responsabile del Servizio

PROPONE

1. di approvare, lo schema di Avviso per manifestazione di interesse con relativi allegati (Allegato1 e Allegato 2) nonché lo schema di Lettera di invito per lo svolgimento della procedura di affidamento e relativi allegati/modulistica predisposti dal RUP propedeutici all'indizione di una gara attraverso procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 50 del D.Lgs. n.36/2023, adottando quale criterio di scelta dell'offerta quello del prezzo più basso;

2. di stabilire che:

- la procedura di affidamento sarà espletata interamente in modalità telematica, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n.36/2023, mediante la piattaforma di e-procurement *“TRASPARE”* in uso all'Ente;
- che il CIG sarà acquisito attraverso la suddetta piattaforma;
- al fine di economizzare i tempi di svolgimento della gara, qualora necessario, si procederà all'esame delle offerte mediante inversione procedimentale, procedendo quindi prima alla

valutazione dell'offerta economica, di tutti i concorrenti, e poi alla verifica della documentazione amministrativa del concorrente primo in graduatoria;

- di stabilire in 15 giorni il termine per la presentazione delle istanze di manifestazione di interesse a decorrere dalla data di pubblicazione dell'Avviso;

3. di dare atto, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs. n.267/2000, che:

- il fine da perseguire è garantire il regolare svolgimento dei lavori di manutenzione degli immobili comunali ;

- il contratto ha per oggetto l'appalto dei "I LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA";

- il contratto dovrà essere stipulato, ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D.lgs.36/2023 in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, anche con modalità elettronica o in qualunque altra forma prevista dalla legge;

- le clausole essenziali sono più dettagliatamente descritte nel Disciplinare di gara, oltre quelle contenute nel D.Lgs. n.36/2023 e costituiranno parte integrante del contratto;

4. di dare atto che il Responsabile della Procedura è l'ing. Rosa della Volpe

5. di dare atto che la presente non comporta impegno di spesa;

6. di dare atto che la sottoscritta Ing. Rosa della Volpe, Responsabile del Servizio Manutenzione presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n.241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ing. Rosa della Volpe

IL DIRIGENTE

Ritenuto di dover accogliere la proposta del Responsabile del servizio sopra riportata;

Visto il TUEL - D. Lgs n. 267/2000 e ss.ii.mm.

DETERMINA

1. di far propria ed approvare la proposta riportata in premessa che qui si intende integralmente per ripetuta e trascritta;

2. di dare atto di adempiere, inoltre con l'esecutività della presente agli obblighi di trasparenza di cui all'art. 37 del D. Lgs.33 del 14 marzo 2013 e all'art. 1 comma 32 della legge 190/2012.

3. di dare atto che il sottoscritto ing. Domenico D'alterio, in qualità di dirigente del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale presso il Comune di Giugliano in Campania, sotto la propria responsabilità, in relazione all'art. 6 bis della Legge 07.08.1990 n. 241, ai sensi e per gli effetti della Legge 6 Novembre 2012 n.190 e del Decreto del Presidente della Repubblica 28 Dicembre 2000 n.445, DICHIARA che in relazione al presente provvedimento non sussistono situazioni di conflitto di interessi rispetto alle quali è fatto obbligo espresso di astenersi dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, atti endoprocedimentali.

Il Dirigente del Settore
Ing. Domenico D'Alterio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Relativamente alla Determinazione Dirigenziale N° DetSet 25/2026 del 10/02/2026, avente oggetto:

Approvazione dello schema di Avviso per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento di lavori di manutenzione immobili

Presa d'atto: sulla presente determinazione si attesta ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lsg 267/2000, la regolarità contabile.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sul sito istituzionale per il periodo della pubblicazione.