



Città di Giugliano in Campania

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE MANUTENTIVO IDRICO PATRIMONIALE

Decreto Dirigenziale N°: 355/2026 del 05/08/2026

Dirigente: Ing. DOMENICO D ALTERIO

OGGETTO: Nomina RUP e gruppo di lavoro per i LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA, COMPRESO LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI PER 6 MESI.

OGGETTO: Nomina RUP e gruppo di lavoro per i LAVORI DI MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA, COMPRESO LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI PER 6 MESI.

PREMESSO CHE

- che con determina n. 01464/2023 del 10/08/2023 sono stati approvati gli elaborati progettuali trasmessi, dall' arch. Antonio luigi Migliarino, con nota prot. n. 96500/2023 del 07/08/2023 dell'intervento denominato: "Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali CUP G91J23000020004 per l'importo complessivo di € 6.381.970,78 di cui € 4.665.633,22 per lavori (lavori+monitoraggio+software) da porre a base di gara ed € 69.658,92 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con la facoltà per l'amministrazione di imporre l'esecuzione in aumento fino al 50% delle lavorazioni OG1 ai sensi dell'art. 120 co. 1 lett. a) e b) ;

- che con la stessa determina è stata indetta una gara attraverso procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'esecuzione dei suddetti lavori, attraverso l'Agenzia Area Nolana S.C.p.A, nella qualità di C.U.C. Area Nolana, giusta deliberazione di C.C. n. 61 del 30/03/2023;

- con nota prot. n. 20785 del 15/02/2024 la CUC Nolana ha trasmesso la "Disposizione n. 67 del 14/02/2024" con la quale ha proposto l'aggiudicazione in favore dell'A.T.I. composta dalla Soc. AR.CA srl e Eurostrade srl, che ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,01%, per un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25 oltre IVA, di cui:

- € 4.138.055,00 per lavori

- € 133.564,53 per monitoraggio;

- € 66.952,80 per servizio software e manutenzione;

- € 69.658,92 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso);

- con determina dirigenziale n. 662 del 30/04/2024 del Settore Manutentivo Idrico Patrimoniale è stato disposto di prendere atto della nota prot. n. 20785 del 15/02/2024 e di aggiudicare i lavori in favore dell'A.T.I., con un ribasso percentuale pari al 7,01% ed un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25, oltre IVA

-che con la stessa determina sono stati aggiudicati i lavori in favore dell'O.E. AR.CA srl PI 03207180617 con sede in Casal di Principe alla via Nettuni 1 con un ribasso percentuale pari al 7,01% ed un importo di aggiudicazione pari ad € 4.408.231,25 di cui € 4.138.055,00 per lavori + €133.564,53 per monitoraggio + €66.952,80 per servizio software e manutenzione + € 69.658,92 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), il tutto oltre IVA CIG A012E899C0;

- che in data 07/05/2024 nelle more della stipula del contratto, previa disposizione del RUP, veniva effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza;

-in data 12/12/2024 è stato stipulato il contratto d'appalto rep. 21/2024, per la durata di anni 3, per l'importo di € 4.408.231,25 di cui: € 4.138.055,00 per lavori, € 133.564,53 per monitoraggio, € 66.952,80 per servizio software e manutenzione a seguito del ribasso del 7,01% ed € 69.658,92 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre IVA prevista per legge;

che con determina n. 766 / 2026 del 03/05/2026 è stata approvata la proroga dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali CUP G91J23000020004 CIG A012E899C0 per un importo di € 210.000,00 oltre IVA al 22%, agli stessi patti e condizioni dell'appalto in essere, tenuto conto dell'art. 7 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto per la categoria prevalente OG1 a favore della ditta Arca srl;

che con determina n. 1523/ 2026 del 05/08/2026 è stata approvata la proroga dell'Accordo Quadro per i lavori di manutenzione triennale ordinaria e straordinaria degli immobili ed edifici scolastici comunali CUP G91J23000020004 CIG A012E899C0 per un importo di € 200.000,00 oltre IVA al 22%, agli stessi patti e condizioni dell'appalto in essere, tenuto conto dell'art. 7 comma 5 del Capitolato Speciale di Appalto per la categoria prevalente OG1 a favore della ditta Arca srl;

che occorre necessariamente bandire una nuova procedura che preveda i lavori della MANUTENZIONE DEGLI ISTITUTI SCOLASTICI E DEGLI IMMOBILI COMUNALI DEL COMUNE DI GIUGLIANO IN CAMPANIA, COMPRESO LA MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ANTINTRUSIONE E DEGLI ASCENSORI IVI INSTALLATI PER 6 MESI

- che occorre avviare la progettazione per i lavori di cui all'oggetto;

Tenuto conto che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 c.1, è necessario nominare il RUP e responsabile dei lavori e il gruppo di lavoro;

- ai sensi dell'art. 15 DLgs 36/2023 comma 2 "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti nominano il RUP tra i dipendenti assunti anche a tempo determinato della stazione appaltante o dell'ente concedente, preferibilmente in servizio presso l'unità organizzativa titolare del potere di spesa, in possesso dei requisiti di cui all'allegato I.2 e di competenze professionali adeguate in relazione ai compiti al medesimo affidati, nel rispetto dell'inquadramento contrattuale e delle relative mansioni."

DECRETA

1) di nominare per l'intervento in oggetto ai sensi dell'art.15 comma 1 del D.Lgs. 36/2023, l'ing. Rosa della Volpe, quale RUP e responsabile dei lavori;

2) di nominare ai sensi dell'art. 15 comma 6 del DLgs 36/2023, quale gruppo di lavoro a supporto al RUP, il Progettista e CSP Arch. Antonio Luigi Migliarino, gli Istruttori Amm.vi, Roberto Ferrara, la sig.ra Anna Imperatore, la sig.ra Concetta Tagliatela, il Progettista e CSP Arch. Antonio Luigi Migliarino;

3) di notificare il presente decreto di nomina agli interessati;

4) di pubblicare il presente decreto sul sito istituzionale dell'Ente.

Il Dirigente

Ing. Domenico D'Alterio

